

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1542**

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1897 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15,441 στρεμμάτων στη θέση Κλιματάκι Δήμου Λουτρών Αιδηψού Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ηα/2212/6.7.1993 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 15,441 στρεμ. στη θέση Κλιματάκι του διακ/νου δάσους του Δήμου Λ. Αιδηψού που αποψιλώθηκε το Β' 10ήμερο Μαΐου 1993 για δενδροκομική καλλιέργεια από τον Γεώργιο Μιχ. Ιωαννίδη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας) την έκταση των δέκα πέντε στρεμμάτων και τετρακοσίων σαράντα μιας (15,441) που βρίσκεται στη θέση Κλιματάκι του διακ/νου δάσους Λ. Αιδηψού Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Διακ/νο δάσος Λ. Αιδηψού.

ΔΥΤΙΚΑ: Αγροτικός δρόμος και πέραν αυτού διακ/νο δάσος Λ. Αιδηψού.

ΒΟΡΕΙΑ: Ελαιοπερίβολο.

ΝΟΤΙΑ: Διακ/νο δάσος Λ. Αιδηψού παράνομα υλοτομηθέν από τον ανωτέρω, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 28360/1993 αίτηση των Μαρίας Παπαδοπούλοου, Ευγενίας Καχραμάνογλου και Ελισσάβετ Μπελέγρη.

6. Την 34520/1993 αίτηση της Ελισσάβετ Μπελέγρη.

7. Τις 27627/1993, 32197/1993 και 34521/1993 αιτήσεις της Αλίκης Μαλαβάζου.

8. Την 302/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35845/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροραξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 π. δ/γμα (Δ' 106) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Πραξιτέλους αριθ. 51 και Πύλης, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2405/1991, 2406/1991 και 5653/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Παπαδοπούλου, Ευγενίας Καχραμάνογλου και Ελισσάβετ Μπελέγρη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) επί της οδού Καραολή και Δημητρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία της Αλίκης Μαλαβάζου - Κυρίτση, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108176/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 157,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 166,87 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 398,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 55%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,19.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108176/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι ακυρώθηκαν οι 2405/1991, 2406/1991 και 5653/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2405/1991, 2406/1991 και 5653/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 2?8,50 x 10% = 279,95 M^2

ΔΟΜΗΣΗ ?28,50 x 1,8 = 71?,30

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 874,12 M^2

ΣΥΝΟΛΟ 232,75 ... 349,65

ΟΡΙΟ

Υπολογισμός θέσεων πάρκινγκ.
Ζώνη Γ' απαιτείται 1 θέση ανά 180 m^2 ή ανά διαμέρισμα
Συν. επιφ. 874 : 180 = 5 θέσεις < 7 θέσεων
προβλέπονται 7 θέσεις στην πιλοτή

Γ. 108176/93
Θεώρηση εμφυτεύσεως
δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής)
7 Δεκεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

3.40 | 5.00 | 42.20 | 3.00 | 3.20 | 4.00 | 42.40 | ③ | ④ | 5

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ - Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή με πιλοτή και υπόγειο

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΒΥΡΩΝΑΣ, ΚΑΡΑΘΑΝΗ κ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 92

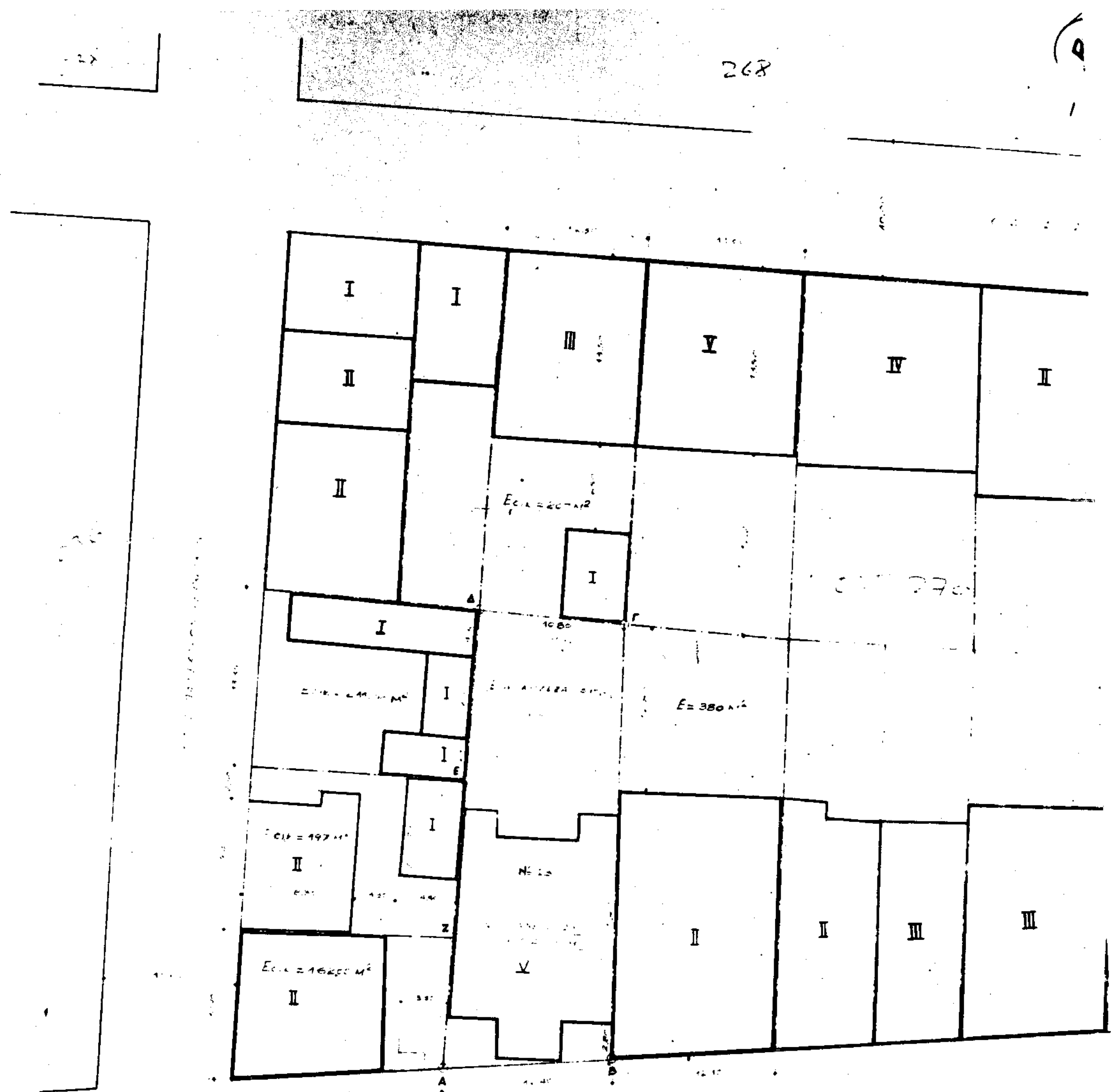
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

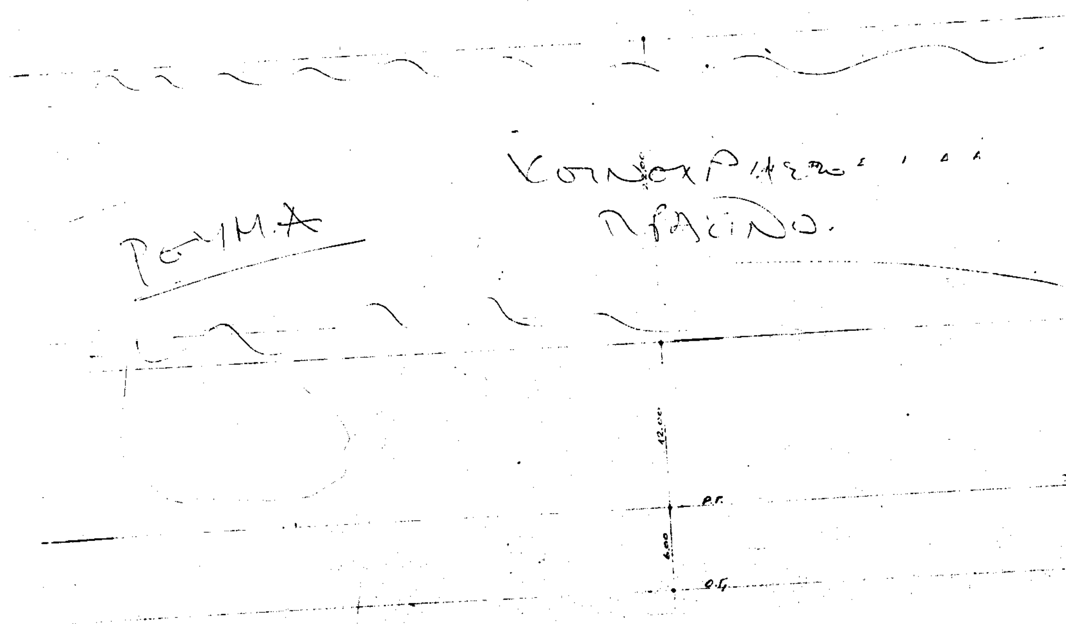
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ: Ν. ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ: ΣΜ. ΑΥΔΗΣ

ΝΙΚΟΣ Μ. ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

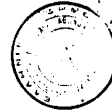
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ


268
Ε= 380 m²


Ο.Γ.



ΚΑΛΥΨΗ 70% ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ



ΝΙΚΟΣ Μ. ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

II

II

II

II

I

Γ. 108176/93
έγκρισης
προμμον μιτοφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).
7 Φεβρουαρίου 1993
ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. Α. ΠΟΥΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης: Μ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ - Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	
εργο: 5όροφη οικοδομή με πιλοτή και υπογειο	
θεση εργου: ΒΥΡΩΝΑΣ ΚΑΡΑΟΛΗ κ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ημερομηνια: ΔΕΚ: 9?
θεμα σχεδιου: τοπογραφικο	κλιμακα: 1:200
γραφειο μελετων	μελετητης: Ν. ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ
συνεργασια αρχιτεκτων: ΕΜ. ΑΥΛΗΣ	
ΝΙΚΟΣ Μ. ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Διπλ. του Γαλλικού Κράτους (D.P.L.G.) Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε. 14271 ΑΘΗΝΑ Παρθενώνος 30 ΤΗΛ. 9234575	αριθμος σχεδιου

Α. Φ. 667/93
εσω. εχ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4980 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Κωστακιών Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής Οικισμού Κωστακιών Ν. Άρτας.

6. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.

7. Την αριθ. 84/1993 ομόφωνα απόφαση του Κ.Σ. Κωστακιών και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

8. Την αριθ. 2623/17.8.1993 εισήγηση του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

9. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 2ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 23.9.1992, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Κωστακιών Ν. Άρτας με αναγνώριση νέας κοινοτικής οδού πλάτους 6,00 μ. μέσα στην ιδιοκτησία με αριθμό 1183, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχανικού Νικ. Φακίτσα, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Κωστακιών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΠΥΡ. ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Σκουφά 34
Ταχ. Κώδικας: 47100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: [illegible]
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 20300
Αριθ. Πρωτ. Γ/382/18-5-93

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

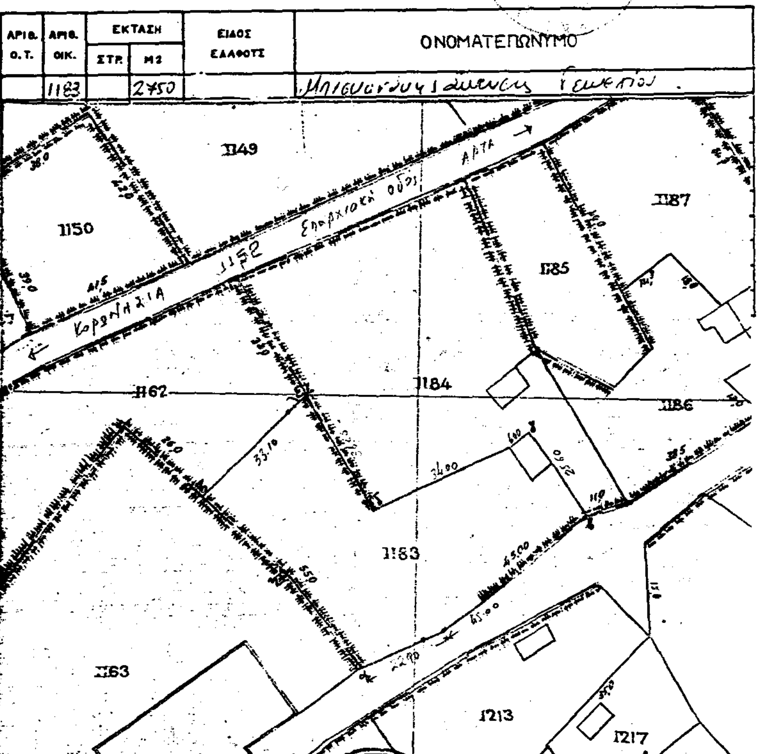
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ ΑΡΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1935

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. Ο.Τ.	ΑΡΙΘ. ΟΙΚ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
	1183		2750		[illegible]

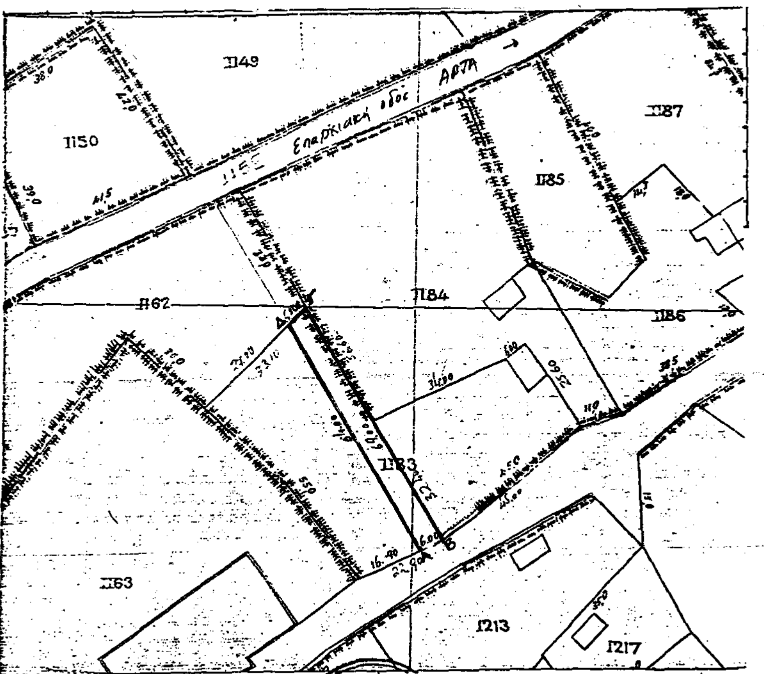




ΠΡΟΤΑΣΗ

Αναγνωρίσεως κοινοτικής οδού πλάτους 6.00 μ. με στοιχεία (ΑΒΓΔ) του κληροτεμαχίου με αριθμό (1183) με στοιχεία (αβγδεζηα) της διανομής του οικισμού Κωστάκιοι Άρτας, ιδιοκτησίας ΜΠΙΣΚΑΝΑΚΗ Γεωργίου του Σωτηρίου.

Το τμήμα του οικοπέδου που παραχωρείται για κοινοτική οδό έχει πλευρές μήκους ΑΔ = 64.00 μ, ΒΓ = 69.00 μ., ΑΒ = 6.00 μ και ΓΔ = 6.10 μ. και εμβαδόν 399.00 μ².



Άρτα 18-5-93

Ο Μηχανικός

ΦΑΚΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46763
Σκουφά 4Α - ΑΡΤΑ - Τηλ. 28106, 26529